



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1633]

नई दिल्ली, मंगलवार, अगस्त 10, 2010/श्रावण 19, 1932

No. 1633]

NEW DELHI, TUESDAY, AUGUST 10, 2010/SHRAVANA 19, 1932

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 10 अगस्त, 2010

का.आ. 1944(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अन्तर्गत मुख्य योजना/जोन 'एफ' की क्षेत्रीय योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें। मामलों का विवरण निम्नानुसार सूची में दिया गया है :—

क्रम सं.	विषय	भूमि उपयोग में परिवर्तन	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है
1. (क)	आर.के.पुरम सेक्टर-12 से सटी हुई 6.5 हैक्टे. भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	'सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक' से 'आवासीय' में (6.5 हैक्टे.) (i) एल एन्ड डी ओ/ सी पी डब्ल्यू डी की विद्यमान आवासीय कॉलोनी— 1.36 हैक्टे.	उत्तर : रिंग रोड दक्षिण : आवासीय पूर्व : डी टी सी डिपो पश्चिम : आवासीय

(1)

		<p>(ii) राज्य सभा सदस्यों के लिए "अतिथि" नाम के अतिथि गृह का प्रस्ताव — 0.870 हैक्टे.</p> <p>(iii)*स्लम निवासियों/ झुग्गीवासियों द्वारा अतिक्रमण 1.86 हैक्टे.</p> <p>(iv) आंशिक रूप से डी.पी.एस. के अंतर्गत 1.74 हैक्टे.</p> <p>(v) एच.एस. स्कूल (दिल्ली प्रशासन) 0.67 हैक्टे.</p>	
(ख)	<p>आर.के.पुरम सेक्टर-12 से सटा हुआ 5.88 हैक्टे. क्षेत्र</p>	<p>'परिवहन' (बस डिपो) से</p> <p>(i) 'आवासीय' (4.37 हैक्टे.)</p> <p>(ii) 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' उपयोग (पुलिस स्टेशन) (1.51 हैक्टे.)</p> <p>(i) आवासीय : विद्यमान आवासीय कॉलोनी — 2.04 हैक्टे. सरकारी एच.एस.सी. स्कूल — 1.55 हैक्टे. आंशिक रूप से डीपीएस के अंतर्गत — 0.75 हैक्टे. ई.एस.एस. 0.03 हैक्टे. कुल 4.37 हैक्टे.</p> <p>(ii) पुलिस स्टेशन और स्टाफ क्वार्टर 1.51 हैक्टे.</p>	<p>उत्तर : रिंग रोड दक्षिण : आवासीय पूर्व : मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पश्चिम : सुविधा केन्द्र— 27</p>
	<p>फा. सं. एफ. 20(4)2003/एम पी</p>		

* अतिक्रमण को नीति के अनुसार संबंधित एजेंसी द्वारा हटाया जाएगा।			
2.	आर०के० पुरम, सैक्टर-10 में 0.39 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन फाइल सं. एफ. 20(6)2004 / एम.पी.	उद्योग से 'सार्वजनिक' एवं 'अर्ध-सार्वजनिक' (समाज सदन)	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है। दक्षिण : केन्द्रीय रिजर्व पुलिस फोर्स कैम्प, बाल बसेरा एवं सीएनजी स्टेशन पश्चिम : सुविधा बाजार के लिए निर्धारित खाली पड़ी भूमि पूर्व : 9 मी. चौड़ी सड़क उत्तर : 9 मी० चौड़ी सड़क
3.	मस्जिद मोठ में स्थित ऑल इंडिया इंस्टिट्यूट ऑफ मेडिकल साइंस के स्वामित्व वाली 12. 99 हैक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन फाइल सं.: एफ20(3)95 / एम.पी.	'आवासीय' से 'सार्वजनिक' एवं 'अर्ध-सार्वजनिक' (पी.एस.-1, अस्पताल)	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :- उत्तर : 18.0 मी. चौड़ी सड़क दक्षिण : आंशिक बने हुए आवास और आंशिक बनी हुई 18.0 मी. चौड़ी सड़क पूर्व : पूर्व स्थित 18.0 मी. चौड़ी सड़क पश्चिम : नाले के साथ लगती हुई 18.0 मी. चौड़ी सड़क
4.	मोलड बांध के समीप (मथुरा रोड) राष्ट्रीय राजमार्ग-2 पर 4.19 हैक्टे. भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन फाइल सं. : एफ 3(3)2004 / एम.पी.	'आवासीय' से सार्वजनिक एवं 'अर्ध-सार्वजनिक' (पी.एस.-1, अस्पताल)	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है। उत्तर : आवासीय एवं रेलवे लाइन दक्षिण : आवासीय पूर्व : आवासीय पश्चिम : राष्ट्रीय राजमार्ग-2 (मथुरा रोड)
5.	अम्बेडकर नगर के समाज सदन (व्यावसायिक) में अस्पताल के लिए 1.0 हैक्टे. भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन एफ20(3)2010 / एम. पी.	'व्यावसायिक' से 'सार्वजनिक' एवं 'अर्ध सार्वजनिक' (पी.एस.-1, अस्पताल)	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :- उत्तर : समाज सदन (व्यावसायिक) दक्षिण : विद्यमान आवासीय क्षेत्र पूर्व : पुनर्विकसित क्षेत्र पश्चिम : विद्यमान आवासीय क्षेत्र
6.	विद्यमान मीठापुर रोड को 60 मी. मार्गाधिकार तक चौड़ा करते हुए विद्यमान एन.टी.पी. सी. परिसर के दक्षिण की तरफ जैतपुर रोड के साथ दि.मु.यो.-2021 की प्रस्तावित 90 मी.	'आवासीय', 2.0 हेक्टेयर सुविधाएँ (पावर प्लांट) 3.5 हेक्टेयर एवं 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) 0.6 हेक्टे. से 'परिवहन'	प्रस्तावित 60 मी. रोड की निम्न सीमा है :- उत्तर : एन.टी.पी.सी. की चार दीवारी और मोलड बंध का आवासीय क्षेत्र दक्षिण : जिला पार्क और ताजपुर एवं मोलड बंध एक्स. का आवासीय क्षेत्र पूर्व : आगरा नहर पश्चिम : मथुरा रोड

	चौड़ी सड़क में संरेखण के लिए सुधार करना फाइल सं. एफ20(4)2010/एम. पी.		
7.	राष्ट्रीय लघु उद्योग परिसर के विद्यमान औद्योगिक उपयोग के भाग के रूप में माँ आनंदमयी मार्ग स्थित 1.33 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन फाइल सं. एफ3(41)2007/एम. पी.	'मनोरंजनात्मक' उपयोग (जिला पार्क) से 'औद्योगिक'	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :— उत्तर : विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र दक्षिण : मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) एवं विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र पूर्व : विद्यमान औद्योगिक क्षेत्र एवं मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) पश्चिम : मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)
8.	लाडो सराय में 6.6 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन	'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से निम्नानुसार अन्य उपयोग : 'पाकेट-ए' क्षेत्र : 0.77 हेक्टे. 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'आवासीय' 'पाकेट-बी' क्षेत्र : 0.71 हेक्टे. 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक' (अस्पताल, पी एस-1) 'पाकेट-डी से 'जे' क्षेत्र : 0.68 हेक्टे. 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक'	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :— उत्तर : पौध शाला पूर्व : पौध शाला दक्षिण : विद्यमान रोड पश्चिम : अरविन्दो मार्ग-60 मी. मार्गाधिकार उत्तर : गाँव रोड पूर्व : लाडो सराय गाँव और पार्क का निर्मित क्षेत्र दक्षिण : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र पश्चिम : अरविन्दो मार्ग-60 मी. मार्गाधिकार उत्तर : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र पूर्व : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र दक्षिण : स्थानीय बाजार पश्चिम : अरविन्दो मार्ग-60 मी. मार्गाधिकार

3/2

		<p>‘पाकेट-एल क्षेत्रफल : 2.0 हेक्टे. ‘मनोरंजनात्मक’ (जिला पार्क) से ‘सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक’ (पी एस-1, कॉलेज)</p> <p>‘पाकेट-के क्षेत्रफल : 0.90 हेक्टेयर ‘मनोरंजनात्मक’ (जिला पार्क) से ‘सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक’</p> <p>‘पाकेट-पी क्षेत्रफल : 0.59 हेक्टेयर ‘मनोरंजनात्मक’ (जिला पार्क) से ‘आवासीय’ (स्थानीय बाजार)</p>	<p>उत्तर : लाडो सराय गाँव एवं दि.न.नि. प्राथमिक विद्यालय का निर्मित क्षेत्र</p> <p>पूर्व : गाँव की सड़क</p> <p>दक्षिण : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>पश्चिम : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>उत्तर : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>पूर्व : बारात घर</p> <p>दक्षिण : महारौली बदरपुर रोड 75 मीटर मार्गाधिकार</p> <p>पश्चिम : कच्ची सड़क</p> <p>उत्तर : लाडो सराय गाँव एवं पॉकेट जे का निर्मित क्षेत्र</p> <p>पूर्व : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>दक्षिण : गाँव की सड़क</p> <p>पश्चिम : महारौली रोड 60 मी. मार्गाधिकार</p>
	फाइल सं. एफ3(67)98/एम.पी.	<p>‘पाकेट-एक्स क्षेत्रफल: 0.95 हेक्टेयर ‘मनोरंजनात्मक’ (जिला पार्क) से ‘आवासीय’</p>	<p>उत्तर : सुविधा बाजार</p> <p>पूर्व : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>दक्षिण : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p> <p>पश्चिम : लाडो सराय गाँव का निर्मित क्षेत्र</p>
9.	बाहरी रिंग रोड एवं अरविन्दो मार्ग क्रॉसिंग पर ‘आवासीय’ उद्देश्य के लिए 2.2 हेक्टेयर भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन फाइल सं. एफ 3 (48)87/एम पी	<p>‘मनोरंजनात्मक’ (जिला पार्क) से ‘आवासीय’</p>	<p>यह स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :-</p> <p>उत्तर : विद्यमान पेट्रोल पंप एवं बाहरी रिंग रोड के साथ-साथ हरित पट्टी</p> <p>दक्षिण : 13.5 मीटर रोड</p> <p>पश्चिम : अरविन्दो मार्ग</p> <p>पूर्व : 13.5 मीटर रोड</p>

3120 GI/10-2

10.	सीरी फोर्ट परिसर के निकट 10.93 हेक्टेयर क्षेत्रफल फाइल सं. एफ20(5)2010/एम.पी.	'मनोरजनात्मक' (जिला पार्क) से 'सार्वजनिक' एवं अर्द्धसार्वजनिक' (खेल परिसर)	स्थल निम्नलिखित से घिरा हुआ है :— उत्तर : सीरी फोर्ट रोड दक्षिण : सीरी फोर्ट खेल परिसर पश्चिम : सीरी फोर्ट सांस्थानिक क्षेत्र पूर्व : मनोरजनात्मक (जिला पार्क)
-----	---	--	--

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाले नक्शे, संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली, में उल्लिखित अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों पर निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं।

[फा. सं. एफ. 3(44)05/एम.पी./पार्ट V]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 10th August, 2010

S.O. 1944(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Plan for Zone 'F' under Section 11-A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B-Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address. The details of the cases are given in the list as follows :—

Sl.No.	SUBJECT	CHANGE OF LANDUSE	THE SITE IS BOUNDED BY THE FOLLOWING
1. (a)	Change of landuse of land measuring 6.5 ha. adjacent to Sector-12-R.K.Puram	<p>'Public and Semi Public' to 'Residential' (6.5 ha.)</p> <p>i) Residential colony existing of L&DO/CPWD - 1.36-ha.</p> <p>ii) Proposal for Guest House- 'Atithi' for Rajya Sabha Members- 0.870 ha.</p> <p>iii)*Encroachment slum dwellers / juggi 1.86 ha.</p> <p>iv) Partly under DPS school 1.74 ha.</p> <p>v) H.S.School 0.67ha. (Delhi Admn.).</p>	<p>North: Ring Road.</p> <p>South: Residential</p> <p>East: DTC Depot</p> <p>West: Residential</p>

(b)	5.88 ha. adjacent to Sector-12 R.K.Puram File No. F20(4)2003/MP	<p>Transportation' (Bus depot) to</p> <p>i) 'Residential' (4.37 ha)</p> <p>ii) 'Public & Semi Public' Use (Police Station) (1.51 ha)</p> <p>i) Residential: Existing Residential Colony 2.04 ha Govt. H.Sc. School- 1.55 ha Partly under DPS School 0.75 ha ESS 0.03 ha Total- 4.37 ha</p> <p>ii) Police station- 1.51 ha and staff quarters.</p>	<p>North: Ring Road.</p> <p>South: Residential</p> <p>East: Recreational (Distt. Park)</p> <p>West: Facility Centre-27</p>
-----	--	---	--

*Encroachment shall be removed by the concerned agency as per policy.

2.	Change of land use of land measuring .0.39 ha. in Sector-10 R.K.Puram File No. F20(6)2004/MP	'Industry' to 'Public & Semi Public' (Samaj Sadan)	<p>The site is bounded by the following:-</p> <p>i) South: CRPF Camp, Bal Basera & CNG Station.</p> <p>ii) West: Vacant Land earmarked for Convenient shopping centre</p> <p>iii) East: 9 mtr. wide road</p> <p>iv) North: 9 mtr. wide road.</p>
3.	Change of land use of land measuring 12.99 ha. owned by All India Institute of Medical Sciences at Masjid Moth. File No. F20(3)95/MP	'Residential' to 'Public & Semi Public' (PS-I, Hospital)	<p>The site is bounded by the following:-</p> <p>North: 18.0 mts. Wide road.</p> <p>South: Partly built up houses and Partly 18.0 mts. wide road.</p> <p>East: Existing 18.0 mts. wide road,</p> <p>West: 18.0 mts. wide Road adjoining the Nallah.</p>

4.	Change of land use of land measuring 4.19 Ha. on NH-2 (Mathura Road) near Mollar Band. File No. F3(3)2004/MP	'Residential' to 'Public & Semi Public' (PS-I,Hospital)	The site is bounded by the following:- North: Residential & Railway Line South: Residential East: Residential West: NH-2 (Mathura Road)
5.	Change of land use of land measuring 1.0 ha. for Hospital in the Community Centre (Commercial) of Ambedkar Nagar. File No. F20(3)2010/MP	'Commercial' to 'Public & Semi Public' (PS-I,Hospital)	The site is bounded by the following:- North: Community Centre (Commercial) South: Existing Residential Area East: Redevelopment Area West: Existing Residential Area
6.	Modification in the 90 meter wide. Proposed road of MPD-2021, adjoining to Jaitpur Road, for its alignment on southern side of the existing NTPC Complex by widening existing Meethapur road to 60 M. R/W. File No. F20(4)2010/MP	'Residential', 2.0 ha., 'Utilities' (Power Plant) 3.5 ha. & 'Recreational' (District Park) 0.6 ha. to 'Transportation'	Proposed 60 M. Road has following boundaries:- North: Boundary of NTPC & residential area of Mollar Band South: District Park & Residential area of Tajpur & Mollar Band Extn. East: Agra Canal West: Mathura Road

7.	Change of land use of land measuring 1.33 ha located on Maa Anand Mai Marg, as part of the existing Industrial Use of National Small Scale Industry Complex. File No. F3(41)2007/MP	'Recreational' Use (District Park) to 'Industrial'	The site is bounded by the following:- North: Existing Industrial Area. South: Recreational (District Park) & Existing Industrial Area. East: Existing Industrial area & Recreational (District Park). West: Recreational (District Park)
8.	Change of land use of land measuring 6.6 ha. at Lado Sarai	<p>'Recreational' (Distt. Park) to Other uses as given below:-</p> <p><u>Pocket-A</u> Area: 0.77 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Residential'</p> <p><u>Pocket-B</u> Area: 0.71 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (Hospital, PS-1)</p> <p><u>Pocket 'D' to 'J'</u> Area: 0.68 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public'</p>	<p>The site is bounded by following:-</p> <p>North: Plant Nursery East: Plant Nursery South: Existing Road West: Aurobindo Marg- 60 mt. R/W</p> <p>North: Village Road East: Built up area of village Lado Sarai and Park South: Built up area of village Lado Sarai West: Aurobindo Marg- 60 mt. R/W</p> <p>North: Built up area of village Lado Sarai East: Built up area of village Lado Sarai South: Local Shopping Centre West: Aurobindo Marg- 60 mt. R/W</p>

3120 GI/10-3

		<p><u>Pocket-L</u> Area: 2.0 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (PS-1, College)</p> <p><u>Pocket-'K'</u> Area: 0.90 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to Public and Semi Public</p> <p><u>Pocket-'P'</u> Area: 0.59 ha. 'Recreational' (Distt. Park) to 'Residential' (Local Shopping Centre)</p> <p><u>Pocket-'X'</u> Area: 0.95 ha. 'Recreational ' (Distt. Park) to 'Residential'</p>	<p>North: Built up area of village Lado Sarai & MCD Primary School East: Village Road South: Built up area of village Lado Sarai West: Built up area of village Lado Sarai</p> <p>North: Built up area of Village Lado Sarai. East: Barat Ghar South: Mehrauli Badarpur Road 75 mt. R/W West: Kacha Road.</p> <p>North: Built up area of village Lado Sarai and Pocket-'J' East: Built up area of village Lado Sarai South: Village Road West: Mehrauli Road 60 mt. R/W</p> <p>North: Convenient Shopping Centre East: Built up area of village Lado Sarai South: Built up area of village Lado Sarai West: Built up area of village Lado Sarai .</p>
	File No. F3(67)98/MP		
9.	Change of land use of land measuring 2.2 ha. for 'Residential' purpose on the Crossing of Outer Ring	From 'Recreational' (District Park) to 'Residential'.	The site is bounded by the following:- North: Existing Petrol Pump and green strip along outer ring road South: 13.5 m. Road West: Aurobindo Marg East: 13.5 m. Road

	Road & Aurobindo Marg File No. F3(48)87/MP		
10.	Area 10.93 Ha. near Siri Fort Complex File No. F20(5)2010/MP	'Recreational (Distt. Park) to 'Public and Semi Public' (Sports complex)	The site is bounded by the following:- North: Siri Fort Road South: Siri Fort Sports Complex West: Siri Fort Institutional Area East: Recreational (Distt. Park)

The plans indicating the proposed modifications are available for inspection at the office of Jt. Director(MP), Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F. No. F. 3(44) 05/MP/Pt. V]

D. SARKAR, Commr.-cum-Secy.